

मध्य प्रदेश राज्य पर्यटन विकास निगम

“पर्यटन भवन”, भदभदा रोड, भोपाल (म.प्र.) 462003

निविदा विज्ञप्ति

बाज़ ऐडवेंचर जोन, भोपाल एवं वुडलैण्ड ऐडवेंचर जोन, पचमढी साहसिक गतिविधियों हेतु
लीज पर देने बावत्।

TENDER NO. : MPT/ETA/130/T-1

DATE : 28.03.2015

मुहरबंद लिफाफे में बाज़ ऐडवेंचर जोन, भोपाल एवं वुडलैण्ड ऐडवेंचर जोन, पचमढी साहसिक गतिविधियों हेतु लीज पर देने हेतु इच्छुक संस्थाओं से निविदाएं आमंत्रित की जाती है। निविदा प्राप्ती की अंतिम तिथि दिनांक 17.04.2015 अपरान्ह 3.00 बजे तक है। विस्तृत विवरण की वेबसाइट www.mpstdc.com पर उपलब्ध है।

कार्यपालिक निदेशक (ईटीए)

निविदा सूचना

www.mpstdc.com

TENDER NO. : MPT/ETA/130/T-1

DATE : 28.03.2015

बाज एडवेंचर जोन, भोपाल एवं डी.आई.बंगलो (6कमरों के साथ), पचमढ़ी पांच वर्ष की अवधि के लिए लाइसेंस पर दिये जाने हेतु पर्यटन विकास निगम द्वारा निविदा आमंत्रित की जाती है।

विवरण

बाज एडवेंचर जोन, भोपाल एवं डी.आई.बंगलो, पचमढ़ी का विस्तृत विवरण अनुसूची-1 में दिया गया है।

निविदा की वैधता

निविदा की वैधता निविदा खोलने की तारीख से 60 दिन रहेगी।

निविदा की समय सारणी –

निविदा जारी करने की तिथि	28.03.2015
प्रीबिड मीटिंग की तिथि व समय	07.04.2015 दोपहर 2.00 बजे
निविदा प्राप्त होने की अंतिम तिथि व समय	17.04.2015 अपराह्न 3.00 बजे
निविदा खोलने की तिथि व समय	17.04.2015 अपराह्न 3.30 बजे
	'पर्यटन भवन' , भदमदा रोड, भोपाल

वित्तीय निविदा खोलने की तिथि व समय अलग से सूचित किया जावेगा ।

अर्नेस्ट मनी डिपोजिट

बाज एडवेंचर जोन, भोपाल व वुडलैंड, पचमढ़ी के लिये बिडर द्वारा अलग-अलग बिड भरी जावेगी। ई.एम.डी. की राशि (A) बाज एडवेंचर जोन रुपये 10,000/- (दस हजार) (B) वुडलैंड एडवेंचर जोन, पचमढ़ी रुपये 50,000/- (पचास हजार) का डिमांड ड्राफ्ट

प्रबन्ध संचालक, मध्य प्रदेश राज्य पर्यटन विकास निगम लगाया जावेगा। ई.एम.डी. को तकनीकी निविदा के लिफाफे में रखा जावेगा व इस पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।

परफारमेंस सिक्यूरिटी

जिस संस्था की निविदा स्वीकार होगी उस संस्था की अर्नेस्ट मनी परफारमेंस सिक्यूरिटी के रूप में पर्यटन निगम के पास रहेगी।

दो चरण निविदा

1. बिडर दोनो स्थानों के लिये या एक स्थान के लिये बिड कर सकते है ।
2. बाज एडवेंचर जोन, भोपाल व वुडलैंड, पचमढ़ी के लिये बिडर द्वारा अलग-अलग बिड भरी जावेगी। प्रत्येक बिड में 'तकनीकी निविदा' एवं 'वित्तीय निविदा' दी जावेगी।
3. वित्तीय निविदा प्रतिवर्ष निविदाकर्ता द्वारा दी जाने वाली लाईसेंस फीस पर आधारित होगी।
4. तकनीकी रूप से योग्य निविदाकर्ता की ही वित्तीय निविदा खोली जावेगी।
5. प्रत्येक स्थान की तकनीकी निविदा व वित्तीय निविदा अलग-अलग लिफाफे में रखकर एक तृतीय लिफाफे में रखी जावेगी व उस पर जगह का नाम लिखा जावेगा व उसे पर्यटन विकास निगम के कार्यालय पर्यटन भवन, भदभदा रोड,भोपाल में दिनांक. 17.04.2015 अपराह्न 3.00 बजे तक टेंडर बाक्स में डाला जा सकता है या उपरोक्त दिनांक व समय तक निम्न पते पर भी भेजा जा सकता है :

कार्यपालिक निदेशक (ई.टी.ए),
'पर्यटन भवन', भदभदा रोड,
भोपाल 462003

6. 'तकनीकी निविदा' का प्रारूप अनुसूची-2 एवं 'वित्तीय निविदा' का प्रारूप अनुसूची-3 में दिया गया है।

पात्रता

1. जो भी संस्था लाइसेंस के लिये आवेदन दे उसे साहसिक गतिविधियां करने का कम से कम पांच वर्ष का अनुभव हो एवं इसका प्रमाण पत्र बिड के साथ प्रस्तुत किया जाये ।
2. निविदाकर्ता का विगत 3 वर्षों का औसत टर्नओवर रुपये 5.00लाख होना चाहिये ।

बाज एडवेंचर जोन,भोपाल एवं डी.आई.बंगलो (6कमरों के साथ),पचमढी को लाइसेंस पर प्रदाय करने की शर्त -

1- विशेष शर्त

1. बाज एडवेंचर जोन,भोपाल एवं डी.आई.बंगलो, पचमढी जिसका विस्तृत विवरण अनुसूची-1 में दिया गया है, को पांच वर्ष की अवधि के लिए लाइसेंस पर दिये जाने हेतु पर्यटन विकास निगम द्वारा निविदा आमंत्रित की जाती है ।
2. निम्न साहसिक पर्यटन गतिविधियां संचालित की जायेंगी-
 - 1.कैम्पिंग 2. ट्रेकिंग 3. रॉक क्लाइंबिंग 4.समस्त इनडोर आउटडोर गेम्स 5.जलक्रीड़ा गतिविधियां 6. ध्यान व योग 7. पैरासेलिंग 8. पैराग्लाइडिंग 9. लैंड बाइकिंग 10.मॉउन्टेन बाइकिंग 11.रैपलिंग 12. मड वाकिंग 13.सांस्कृतिक कार्यक्रम तथा अन्य साहसिक गतिविधियां जो कि सामान्य रूप से की जाती है।उपरोक्त गतिविधियों के अलावा अन्य गतिविधि के लिये पर्यटन विकास निगम की स्वीकृति अनिवार्य होगी।
3. साहसिक पर्यटन गतिविधियों के दौरान किसी भी प्रकार की शारीरिक चोट/दुर्घटना एवं जनहॉनि आदि का पूर्ण दायित्व संस्था का होगा।
4. दोनो स्थानों पर फस्ट-एड-बाक्स तथा चिकित्सा सुविधा आदि की व्यवस्था संस्था द्वारा की जायेगी ।
5. दोनो स्थानों की साफ सफाई,टायलेट आदि की साफ सफाई तथा इस्तेमाल की जाने वाली बिजली के देयक के भुगतान की जिम्मेदारी संस्था की होगी । बिजली के लिये सबमीटर लगाया जायेगा।
6. यदि किसी और सुविधा की आवश्यकता पड़ती है तो मध्य प्रदेश राज्य पर्यटन विकास निगम की अनुशंसा के अनुसार विचार किया जायेगा।
7. दोनो जगह पर संस्था द्वारा वन नियमों तथा नगर निगम के सभी नियमों तथा अन्य लागू सभी नियमों/कानूनों का पालन किया जायेगा।
8. दोनों स्थानों पर संस्था को कैम्पिंग संबंधी कार्यालय को चलाने की पात्रता होगी ।
9. संस्था को उक्त जगह पर सिर्फ बिन्दु क्रमांक “2” में दी गई गतिविधियों को संचालित करने का अधिकार होगा । भूमि पर संस्था का किसी प्रकार का स्वामित्व नहीं होगा।

10. उपरोक्त दोनों स्थानों पर किसी भी प्रकार की असामाजिक गतिविधियां होने पर या उपरोक्त वर्णित किसी भी शर्त के पालन न होने पर पर्यटन विकास निगम को अनुबंध तुरन्त निरस्त करने का अधिकार होगा।
11. सामान्य स्थिति में अनुबंध निरस्त करने के लिये दोनों पक्षकारों को तीन माह का नोटिस देना अनिवार्य होगा।
12. संस्था द्वारा की जा रही व्यवसायिक गतिविधियों पर लागू सभी करों के भुगतान एवं अन्य आवश्यक कार्यवाही का उत्तरदायित्व संस्था का होगा।
13. पर्यटन विकास निगम को दोनों स्थानों पर किसी भी प्रकार की संपत्ति तथा बिल्डिंग आदि में परिवर्तन करने की स्वतंत्रता रहेगी तथा किसी भी जगह पर संपत्ति पर किसी भी प्रकार के निर्माण की स्वतंत्रता नहीं होगी। दोनों स्थानों पर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य पर्यटन विकास निगम द्वारा ही किया जायेगा। यदि संस्था द्वारा किसी भी प्रकार के निर्माण हेतु या सुविधा बढ़ाने की आवश्यकता महसूस की जाती है तो वह पर्यटन विकास निगम को इसके लिये लिखित में आवेदन करेगा तथा इसके लिये प्रबन्ध संचालक, पर्यटन विकास निगम के द्वारा आवेदन पर विचार किया जावेगा।
14. बाज़ ऐडवेंचर जोन भोपाल एवं वुडलैंड ऐडवेंचर जोन (डी.आई.बंगलो) पचमढ़ी में कोई भी मादक द्रव्य, शराब एवं सिगरेट पूरी तरह प्रतिबंधित है।
15. सभी साइनेज निम्न प्रकार से लिखे जायेंगे –
बाज कलिया सोत भोपाल/वुडलैंड (डी.आई.बंगलो) पचमढ़ी

2- सामान्य शर्तें –

(अ) निविदा–

1. टेंडर में किसी भी प्रकार की जानकारी के लिये कार्यपालिक निदेशक(ई.टी.ए.) पर्यटन विकास निगम, से संपर्क किया जा सकता है।
2. बिडर दोनों स्थानों का भौतिक परीक्षण स्वयं कर सकता है।
3. सभी स्थितियां सामान्य होने पर सबसे अधिकतम लाईसेंस फीस आफर करने वाले को लाईसेंस पर देने हेतु अनुशंसा की जायेगी।
4. पर्यटन विकास निगम के द्वारा उच्चतम या किसी भी बिड को स्वीकार करने की कोई बाध्यता नहीं होगी एवं किसी भी बिड को बिना कोई कारण बतावे अस्वीकार किया जा सकता है।
5. इस टेंडर संबंधी किसी भी विवाद की वैद्यता भोपाल कोर्ट के क्षेत्र में होगी।
6. सफल निविदाकर्ता के साथ पृथक से अनुबंध निष्पादित किया जायेगा।

(ब) लाईसेंस फीस

1. वार्षिक लाईसेंस फीस का भुगतान अग्रिम में प्रत्येक वित्त वर्ष प्रारंभ होने के 15 दिवस के अंदर किया जावेगा।
2. प्रथम वर्ष की लाईसेंस फीस चालू वित्तीय वर्ष की शेष अवधि के लिये दी जावेगी। आगामी वर्षों की लाईसेंस फीस वित्तीय वर्ष से प्रारंभ होकर वित्तीय वर्ष पर समाप्त होगी।
3. लाईसेंस फीस के साथ प्रचलित सर्विस टैक्स का भुगतान भी संस्था द्वारा किया जावेगा।
4. वार्षिक लाईसेंस फीस का भुगतान 15 दिवस में न करने पर 15 प्रतिशत वार्षिक दर से ब्याज का भुगतान करना पड़ेगा।
5. अधिकतम 60 दिवस में लाईसेंस फीस का भुगतान न करने पर लाईसेंस समाप्त हो जावेगा।
6. लाईसेंस फीस में प्रतिवर्ष 10 प्रतिशत प्रतिवर्ष चक्रवर्ती दर से वृद्धि की जावेगी।

अयोग्य निविदा

पर्यटन निगम को अधिकार होगा कि किसी भी प्रकार की विपरित या निगम के अहित में होने वाली सूचना मिलने पर किसी भी निविदाकर्ता की निविदा को रद्द किया जा सकता है, भले ही वह निविदा पूर्व में स्वीकार कर ली गई हो। इसके लिए किसी भी प्रकार का कारण नहीं दिया जायेगा।

कार्यपालिक निदेशक (ई.टी.ए.)

अनुसूची-1

बाज एडवेंचर जोन, भोपाल एवं वुडलैंड, पचमढी का विस्तृत विवरण

(इसका भौतिक अवलोकन किसी भी समय किया जा सकता है)

बाज एडवेंचर जोन

(अ) एडमिस्ट्रेटिव ब्लॉक

1. आफिस
2. स्टोर रुम
3. 30 x 20 फीट का हाल
4. 30 x 20 फीट का ओपन कोटियार्ड
5. दो टायलेट

(ब) टेंट लगाने हेतु मैदान लगभग 0.5 एकड़

1. 8 टेंट प्लेटफार्म
2. 4 टायलेट
3. लेक फ्रंट तथा एडवेंचर गतिविधियों हेतु खुला मैदान छोटी सी पहाड़ी के साथ

वुडलैंड पचमढी

1. लगभग 3 एकड़ का कैंपस
2. छः कमरे
3. टेंट के लिये 6 प्लेटफार्म
4. ओपन रेस्टोरेंट किचिन और पैन्ट्री के साथ
5. स्टोर रुम
6. पानी की टंकी
7. चार एक्स्ट्रा टायलेट
7. आर्टीफिशियल क्लाइंबिंग वॉल

**EOI for Leasing-out space of
Baaz Adventure Zone, Bhopal/Woodland Adventure Zone, Pachmarhi**

Technical Bid Format

(TO BE SUBMITTED WITH MAIN ENVELOP)

1.	Name of the Organisation	
2.	Name of the authorized person	
3.	Address & contact Numbers	
4.	Year of establishment	
5.	Status of the firm (whether Pvt Ltd company/ Public Ltd. Company/ partnership firm/Proprietary)	
6.	Names of Directors/ Partners/Proprietor	
7.	Whether registered with registrar of companies/ firms – mention number and date with proof	
8.	Whether registered for sales tax – mention number and date. Also furnish copies of sales tax number allotted	
9.	Whether registered for service tax – mention number and date. Also furnish copies of service tax number allotted	
10.	Whether assesses of Income tax payee . Mention PAN , furnish copy of last income tax return.	
11.	Name and Address of Bankers	
12.	Whether empanelled with other Government organizations . If so give names of organizations with the details of supply.	
13.	Last 3 years average annual turnover	Year -1 Year-2 Year-3
14.	Any other information	

Signature:

Name:

Designation:

Affix Company seal

DECLARATION

1. I / We have read the instructions appended to the Proforma and I/We understand that if any false information is detected at a later date, any contract made between ourselves and MPSTDC on the basis of the information given by me/us can be treated as invalid by the MPSTDC and I / We will be solely responsible for the consequences.
2. I/We agree that the decision of Union MPSTDC of India in selection of contractors will be final and binding to me/us.
3. All the information furnished by me/us above here is correct to the best of my/our knowledge and belief.
4. I / We agree that I / We have no objection if enquiries are made about the work listed by me / us here in above and/or in the accompanying sheets.

Place.

Date.

SIGNATURE:

Name & Designation & seal of the Company

**EOI for Leasing-out space of
Baaz Adventure Zone, Bhopal/Woodland Adventure Zone, Pachmarhi**

Financial Bid Format

Name of Place :

S.No.	Description	Amount (In Rupees)
1	Licence Fee per annum Rupees in words	

Taxes on Actual

Declaration

I _____ the tenderer, have read and understood the terms and conditions laid down by the MPSTDC to this tender and I understand to supply the products as per the said terms and conditions.

Date

Signature of the tenderer with seal